

NADORSTER EINBLICK

AUGUST 2012

**DAS KOSTENLOSE
STADTTEIL-MAGAZIN FÜR
NADORST UND UMZU**

**Unternehmen
des Monats:
San Marco**

**Interview:
Sabine &
Christian Meyer**

Webtipp:

www.nadorster-einblick.de

**125 Jahre
Gertrudenheim**

Sommer-Schluss-Verkauf bis 18.08.2012



Nadorster Straße 290 · 26125 Oldenburg
Telefon: 0441 380 03 87 · www.hammer-heimtex.de
Öffnungszeiten: Mo-Fr 9:00 - 20:00 Uhr · Sa 9:00 - 18:00 Uhr

Viele wertvolle Coupons im Magazin

**Willers, Apotheke Fröhlich, Lichthaus Kuck,
Mangoblau, Blumenhaus Sündermann,
Gesellschaftshaus bei Meyer**

Musical-Karten zu gewinnen!
(siehe Seite 6)

Magazin
gratis zum Mitnehmen!



Unternehmen des Monats:

San Marco

Eis wie in Italien!

An der Nadorster Straße 126 gibt es seit 36 Jahren eine Oase der Erfrischung für die warme Jahreszeit – das San Marco Eiscafé. Mitten im Herzen unserer langen Nadorster lädt man hier dazu ein, sich eine kleine Abkühlung zu gönnen und sich dabei ein paar Minuten Zeit für sich selbst zu nehmen.

„Bei uns gibt es neben Eisbechern natürlich auch Eis zum Mitnehmen. Neu: Unser Bubble-Tea-Eis, das Kultgetränk in Eisform!“

Wofür man sich auch entscheidet, der Genuss wird durch das hausgemachte Eis garantiert. Und wem Eis nicht reicht, der wird hier auch mit köstlichem Kaffee, Cappuccino oder Bubble Tea versorgt – so kann man nach einer entspannten Mittagspause erholen weiter Schaffen.

„Selbstverständlich ist auch für unsere kleinen Gäste gesorgt: In unserer Kinderecke wird es garantiert nicht langweilig!“

Sprungbrett ins Leben!

Das Jobcenter & Rose 12 starten am 1. September ein Pilotprojekt für jüngere Menschen mit einer Suchtproblematik. Die Maßnahme soll ihnen helfen, wieder einen Einstieg ins Arbeitsleben zu finden. Für das Projekt werden noch Einsatzstellen gesucht. Infos gibt Regina Rösen unter 83500 oder per E-Mail unter r.roesen@parlos.de (axl)

Wer nicht nur in der Mittagspause ein Eis genießen möchte und lieber gleich mit der ganzen Familie kommt, wird mit der großen Auswahl an Eis- und Kinderbechern gut



bedient sein. Und sollte es doch einmal, wie schon so oft diesen Sommer, unerwartet regnen, kann man drinnen im Trockenen gemütlich auf das

Ende des Unwetters warten – die großen Fenster bieten dabei einen tollen Ausblick auf die Straße.

Sie haben Fragen, möchten

einen Tisch reservieren oder Lob loswerden? Dann ist man unter 0441-8 19 69 für Sie da – und freut sich auf Ihren Besuch. (map)

Cocktail des Monats:

Absinth (66) – das weltberühmte Getränk auf Wermut-Basis. Eine Zeitlang war es sogar verboten. Weitere interessante Informationen über die ganze Geschichte des Absinth findet man im Internet u.a. auf folgender Seite: www.absinthinfo.de. Entgegen dem eigentlichen Trinkritual mit Zucker krenzen wir hier folgenden Cocktail:

Absinth 66 – Pineapple Dream



Foto und Quelle: Michael Lange

4 cl Absinth 66,
9 cl Ananassaft,
1 cl Mangosirup,
2 cl Sahne

Alle Zutaten in einem Shaker ca. 15 Sekunden lang kräftig shaken. Dann in ein Longdrinkglas über crushed ice abseihen. Wer will, kann noch etwas Farbe ins Spiel bringen und fügt 2 cl Grenadine Sirup hinzu.

Ergebnis: ein sahniger Cocktail mit eigenwilliger Note, der ein Hauch von Südseefeeling verbreitet.

Mahalu! Das war Prost auf Hawaiianisch. tbc...



HARALD TROST

DIPL.-KAUFMANN
& STEUERBERATER

Nadorster Straße 208
26123 Oldenburg

Tel. 04 41-80 00 78 92
Fax 04 41-80 00 78 93

Info@steuerberater-trost.de
www.steuerberater-trost.de

augenschmaus
photographie

Telefon 0197 - 770 360 21



LVM

VERSICHERUNG

Michael Grote

Servicebüro Oldenburg

Heiligengeisthöfe 8, 26121 Oldenburg
Tel.: 0441-8007246, www.grote.lvm.de

Kurz und Knapp:

Neue Asphaltierung

Für die Straßenasphaltierungsmaßnahmen 2012 sind in Nadorst der Scheideweg zwischen EBkamp und Sackhofsweg und der EBkamp vorgesehen.

Urlaub Ahoi - Der August

Die Sommerferien sind vollem Gange, und für die meisten geht es jetzt in den wohlverdienten Urlaub – verständlich, denn im Ausland muss man sich wenigstens keine Sorgen um das wankelmütige Wetter in unseren Landen machen!

Doch natürlich bekommen Sie auch diesen Monat den Nadorster Einblick, denn es gibt wieder viel zu berichten über Nadorst und Umzu.

**Das Unternehmen des Monats:
Na klar, im Hochsommer ist es das
Eiscafé San Marco!**

Im WDW stellt sich das Team des Gesellschaftshauses bei Meyers unseren Fragen – dort feiert man im August Jubiläum, wir berichten im Heft!

In der Umfrage finden wir heraus, was den in der Heimat verbliebenen Nadorstern die liebste Freizeitbeschäftigung ist, blicken auf unsere ABC-Schützen aus Ohmstede und freuen uns auf das 125-jährige Bestehen des Gertrudenheims – am 2. September wird dieser Meilenstein groß gefeiert, einen ausführlichen Nachbericht darüber wird es in der Oktoberausgabe geben.

Wir wünschen viel Freude mit dieser Ausgabe und drücken die Daumen für gutes Wetter den ganzen August über! **Machen Sie mit – schicken Sie uns Ihre Termine, Ankündigungen, Fotos etc.**

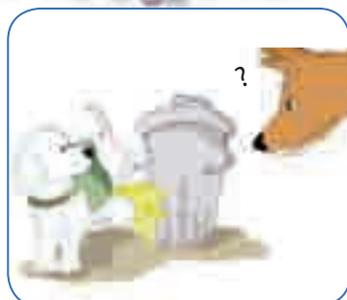
Marlies Mittwollen und Axel Berger

PS. Wir gratulieren Louise Koopmann ganz herzlich nachträglich zum 100. Geburtstag!



Teil 11

Der Kleine Nadorster



Der Kleine Nadorster wird gezeichnet von Mechthild Oetjen.

BLUMENHAUS
GESCHENKIDEEEN
PFLANZENWELT

SÜNDERMANN

Wir schaffen grüne Paradiese

40°C im Schatten – und wer kümmert sich um die Blumen drinnen und draußen?

Das Bewässerungssystem von
Lechuza[®]
www.blumenhaus-suendermann.de
Blumenhaus Sündermann · Nadorster Str. 182 · ☎ 86390

Neu in Nadorst: augenschmaus photographie

Am 4. August öffnet an der Nadorster Str. 89 direkt gegenüber vom Lindenhofgarten ein neues Fotostudio seine Pforten. Erste Infos gibt es unter 0157-77036021 oder per E-Mail an augenschmaus-photographie@gmx.de. Auch Dir ein ganz herzliches willkommen in Nadorst und in der Werbegemeinschaft, liebe Funda! (nad)

Nadorst interessiert!

NDR 1 macht Umfrage für die Regionalnachrichten im Stadtteil

Kürzlich war der NDR 1 unterwegs in Nadorst und interviewte einige Unternehmer und Anwohner zur aktuellen Situation in ihrem Stadtteil. Gesendet wurde der fast 2 Minuten lange aufrüttelnde Bericht am Mittwoch, dem 18. Juli, um 17.00 Uhr in den Regionalnachrichten. Der Rasende Reporter vom Nadorster Einblick war vor Ort und konnte ein Foto schießen! (Siehe auch den Bericht auf Seite 5) (nad)



Freizeit-Tipps

Ausstellung in der Landesbibliothek
04.07.-11.08.2012

Wulf Kirschner: Spuren der Erinnerung
Frottagen vom Jüdischen Friedhof in Hamburg-Altona
Kuratiert von Peter Reimers, Oldenburg
Infos: www.wulfkirschner.de

Der Fitness-Tipp des Monats von Lisa Stritzel

Fit im Urlaub, auch mit Kindern



Gerade im Urlaub kann man sich mit Kind und Kegel fit halten und dabei viel Spaß haben.

- 1) Beim Frisbeespielen wird der ganze Körper aktiviert. Durch das Rennen trainiert man die Kondition und durch das Werfen die gesamte Rumpfmuskulatur.
Extra-Tipp: Um auch die Füße und Waden zu kräftigen, ruhig mal barfuß und im Sand spielen.
- 2) Im Pool Fangen spielen kräftigt die Beine und strafft die Haut. Schöner Nebeneffekt: die gelenkschonende Trainingsweise.

- 3) Beim Schatztauchen werden so viele Gegenstände wie möglich unter Wasser gesammelt. Dabei wird nicht nur der ganze Körper fast schwerelos trainiert, sondern auch die Lunge.
- 4) Beim Hahnenkampf (**eine Person sitzt auf den Schultern**) trainiert man spielerisch Gleichgewicht, Teamplay und Kondition. **Toller Zusatz: Die Lachmuskeln und – somit auch die Bauchmuskeln – werden mittrainiert.**

(Quelle: Lisa Stritzel, www.fit-4-u.de, Ammergaustraße 43)



NADORSTER EINBLICK

Ammergastr. 43, 26123 Oldenburg
Tel. 0441 3801624
www.nadorster-einblick.de

Ist etwa schon wieder Weihnachten?

Feiern Sie bei uns in einem tollen Ambiente: Wir kümmern uns um alles und helfen gerne bei der Planung!

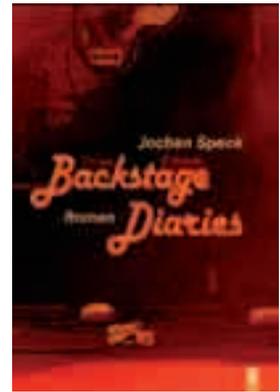
Reservierungen und Infos unter:
Hansa-Ring 48
26133 Oldenburg
Fon 0441-883055

Kursangebote:
www.ts-beyer.de

Lese-Ecke

Jochen Spck Backstage Diaries

Mitten hinein in den Festival-Sommer – mit „Backstage Diaries“ von Jochen Speck. Das Tourleben besteht meistens aus Warten. Man wartet auf den Bus, man wartet auf den Soundcheck, man wartet auf den Auftritt, man wartet im Bus darauf, dass man endlich ankommt ... Dieses ganze Warten kann zur Qual werden. ... Genervt sitzt man in einem dreckigen Backstage-Raum und schaut alle fünf Minuten auf die Uhr. Jimmy, Mitte dreißig, war schon mit einigen Bands auf Tour, also ist er der Beste für den Job, The Etiennes auf der britischen Insel zu begleiten. Doch die Hamburger Jungs brauchen scheinbar eher eine



Nanny als einen Tourbegleiter. Jimmy nimmt es gelassen. Er bleibt die Stimme der Vernunft ... bis er Laura trifft und ihn das alte Gefühl des Rock'n'Roll wieder packt. Jochen Speck, Jahrgang 1972, ist Eventmanager und DJ und lebt in Köln.

Schardt Verlag, Oldenburg 2012, ISBN 978-3-89841-635-1, Broschur 150 Seiten, 10,00 Euro.

Nia meets Zumba

Rhythmus . Bewegung . Fühlen



Tanzen Sie mit und tauchen ein in die Welt von Nia und Zumba. Lassen Sie sich von lateinamerikanischen Tanzstilen und Rhythmen verzaubern.

Freitag, den 21.9.2012, 19.30 - 21.30 Uhr im Zentrum für alternative Schmerztherapie und Bewegung, Kostenbeitrag: 22

EUR, Nadorster Str. 60 - 62, 26123 Oldenburg

Leitung: Jennifer Kämper, Zumba-Instructor, Laetitia Godineau, Nia Blue Belt Trainer, www.nia-osnabrueck.de. Anmeldung: bei Jennifer Kämper, Tel.: 0441 / 390 60 21 (auch ABI!) e-Mail: jennifer.kaemper@ewetel.net

TAUCHERTREFF DEKOSTOP

Schnuppertauchkurse ab € 25,-

www.tauchertreff24.de

Nadorster Straße 73 | 26123 Oldenburg | Tel. 0441 985114

Brennpunkt Nadorst.

2. Runder Tisch ohne Ergebnis. Bürger enttäuscht!

NADORST kommt nicht zur Ruhe: Drogen und Alkohol und eine steigende Anzahl an „rotlichtigen“ Etablissements bereiten den Nadorstern Kopfzerbrechen!

Am 11. Juli waren im Gesellschaftshaus bei Meyers erneut Mitglieder der Werbegemeinschaft, Anwohner, Behördenvertreter, die Presse, Politiker und die Polizei zum 2. Runden Tisch wegen der immer schlimmer werdenden Situation in Nadorst zusammengekommen. Bereits im letzten Jahr, im Frühjahr und im Frühsommer gab es Gespräche. Doch leider hat sich bisher nichts getan. Eine Entzerrung der Situation, z.B. durch einen Umzug der Diakonie, ist nicht in Sicht. Lediglich Ideen wurden vorgetragen.

Fazit: 2. Runder Tisch hat wenig Neues gebracht, doch

die Hoffnung stirbt zuletzt. Bürger und Unternehmen setzen sich für Ihren Stadtteil ein! Eine weitere Zusammenkunft ist geplant. Dann müssen Lösungen her – damit aus Unmut nicht Wut wird! Die Karten liegen auf dem Tisch. Die Nadorster hoffen jetzt auf die Politik und die zuständigen Mitarbeiter der Stadt. (nad)

NADORSTER EINBLICK fragt: Was meinen Sie? Geht es mit Nadorst bergab? Wie beurteilen Sie die Situation? Haben Sie Vorschläge oder Wünsche?

Schicken Sie uns Ihre Leserbriefe mit Ihrer Meinung zu dem Thema an: Nadorster Einblick, Redaktion, Ammergaustraße 43, 26123 Oldenburg oder per E-Mail an: info@nadorster-einblick.de

Blumen für das Denkmal

Der Bürgerverein hat den Vorplatz am Denkmal (Etzthorner Weg) mit neuer Blütenpracht bepflanzt. Die Blumenspende kommt von Blumen Buhr, Ammergaustraße 52-56.

Wohin mit dem Hund im Urlaub?

Leider ist immer wieder zu lesen, dass viele Hunde zu Beginn der Ferienzeit ausgesetzt werden. Dabei gibt es so viele tolle Alternativen: Suchen Sie für Ihren Vierbeiner eine Tierpension oder auch Privathaushalte. Es gibt mittlerweile so viele Tiersitter-Börsen, die Betreuungen anbieten. Schauen Sie doch ein paar Wochen vor Ihrem Urlaub in die Kleinanzeigen. Viele Eltern, deren Kinder sich Hunde wünschen, nehmen gerne einen „Hund zur Probe“. Lassen Sie getrost die Telefonnummer von Ihrem Hundetrainer bei der Pflege-

familie, so dass sich dieser bei Problemen kümmern kann. So können Sie Ihren Urlaub entspannt genießen und haben Ihren Schatz danach lebendig wieder. (Quelle: kristina-falke.de)



Gutscheine aus Nadorst und umzu!

Bitte ausschneiden und mitbringen! Gültig im August 2012

Gültig im August 2012

**Gutschein über
1 Lichttest**

Die größten bei Beleuchtung, Akustik und Lager, Stromversorger und Energieerzeuger auf dem Weg zu Energieeffizienz!

Lichthaus Kuck

Cornelia Kuck
Nadorster Str. 75
26123 Oldenburg
Telefon 0441 - 38 03 83 81
Telefax 0441 38 03 83 92
E-Mail info@lichthaus-kuck.de

gültig 08/12

BLUMENHAUS
GESCHENKIDEEN
PFLANZENWELT

SÜNDERMANN

Wir schaffen grüne Paradiese

Für die Urlauber
auf Balkonien:

15%
auf alle Artikel!

(Angebote / Bestellungen ausgenommen
nur auf vorrätige Ware!)

Nadorster Str. 182 · OL 86390

Angebot im August 2012

**Facebook-Profil
für Firmen**

99 €
zzgl. MwSt.

Mangoblau
Agentur für Mediendesign & Text
Ammergaustr. 43, OL 3801624
www.mangoblau.de

Holen wir uns den Sommer!

GUTSCHEIN
über eine Kugel Eis (nach Wahl)
bei **SAN MARCO**

Gutschein gilt nur bei SAN MARCO in der Nadorster Str. 126, OL, gültig bis 31.08.2012, nur ein Gutschein pro Person

Willers

Nadorster Str. 120, 26123 Oldenburg
Tel. 04 41 / 88 30 66 | Fax 04 41 / 8 71 24
www.willers-ol.de | eigener

Valid until 31. August 2012

Gutschein
über
**Stützkniertrümpfe
Cotton**

20%
von 13,98 €

WILLERS

Nadorster Str. 97 • 26123 Oldenburg
Telefon 0441-91342

gültig vom 1. - 31. August 2012

**Wir feiern 5 Jahre
Gesellschaftshaus
bei Meyer!**

Feiern Sie mit: Bei Vorlage
dieses Coupons erhalten Sie

5% RABATT
AUF DIE
GESAMT-
RECHNUNG

(Nur 1 Coupon pro Tisch/Gruppe einlösbar)

Gesellschaftshaus bei Meyer
Nadorster Str. 120, Tel. OL 9694342
www.bei-meyer-ol.de



Verbraucher-TIPP

Diesmal präsentiert von
Jutta Lilie vom
Hammer Heimtex Fachmarkt
in der Nadorster Straße 290:

deal für einen erholsamen Schlaf sind eine Raumtemperatur von nicht mehr als 18 Grad und eine Luftfeuchtigkeit von 50 %. **Tipp:** Im Sommer Bettdecken wechseln. Bettdecken z. B. aus Wildseide oder kühlende Bettwäsche aus Satin lassen

einen die warmen Sommer-
nächte leichter überstehen.

Ein Geheimtipp für zu hei-
ße Nächte: Legen Sie eine
Wärmflasche als „Kühlfla-
sche“ in den Kühlschrank
und abends in den Nacken
oder an die Füße. Das tut
gut und entspannt!

NEU in Nadorst: Sunny Day

Lass die Sonne rein! Am
6. August eröffnet in der
Nadorster Straße 314 in der
ehemaligen Schlecker-Filiale
gegenüber der Baguetterie
ein Sonnenstudio.

Bei dem Wetter in diesem
Sommer sicherlich eine gute

Sache. Herzlich willkommen
in Nadorst! (nad)



Nadorst – gestern – heute – morgen

Wer ruht eigentlich auf dem Gertrudenfriedhof?

Georg Ruseler

Georg Ruseler wurde
am 11. Januar 1866
in Obenstrohe in
der damaligen Gemeinde
Varel geboren. Nach der
Ausbildung am Lehrerse-
minar in Oldenburg arbeitete
er als Lehrer an verschie-
denen Dorfschulen. 1889
kam er nach Oldenburg
und übernahm die Stadtkna-
benschulen. Er widmete sich
dann der Schriftstellerei.

Sein erstes bedeutendes
Werk war das historische
Trauerspiel „Die Stedinger“.
Hintergrund war der Stediger
Aufstand (Stedingerkrieg) im
13. Jahrhundert. In den Jah-



ren danach folgten weitere
Dramen. 1896 bekam er den
Augsburger Schillerpreis.

Mit Beginn des 20. Jahrhun-
derts arbeitete er als Jour-
nalist für die damalige Ol-
denburgische Tageszeitung.
Er war auch Förderer von
August Hinrichs. Georg Ru-
seler starb am 6. März 1920
an Tuberkulose. Er wurde auf
dem Gertrudenkirchhof be-
erdigt.

(Quelle: Hermann Menke)

gefällt mir!

...dann werden Sie doch unser Fan bei **facebook**

- immer auf dem Laufenden...
- immer die neuesten Infos...
- immer die neuesten Angebote...
- immer dabei...

Na dann, bis gleich: **f** www.facebook.com/willers24



Einfach „Gefällt mir“ klicken und mit etwas Glück 2 Musical-
karten für Tarzan gewinnen. Infos unter www.willers24.de

Werkzeuge | Schlüsseldienst | Baubeschläge | Eisenwaren

WILLERS

Das Original!

Nadorster Str. 6 | 26123 Oldenburg | Tel. 04 41 / 88 30 66 | Fax 04 41 / 871 24 | www.willers24.de | **f** www.facebook.com/willers24

Diesen Monat ein Interview von:

Sabine & Christian Meyer – in guter Gesellschaft

Name:
Sabine & Christian Meyer
Funktion:
Geschäftsinhaber
Gesellschaftshaus bei Meyer

Wohnort:
Oldenburg
Interessen:
Fußball – mit der ganzen
Familie!



An Nadorst mag ich/gefällt mir besonders dass...

so viel Leben drin steckt

Warum?

Man kann noch viel erreichen.

Wenn ich in Nadorst etwas verändern könnte, dann würde ich ...

Parkplätze schaffen.

Warum?

Es muß dem Kunden leicht gemacht werden die Geschäfte zu erreichen.

Wenn ich/wir Kaiser(in) von Deutschland wäre, ... sollten wir dem Volk etwas bieten.

Warum?

Nur dann kriegt man positive Stimmung.

Wenn ich 100.000 Euro hätte, dann ... da könnten wir nur drüber nachdenken, wenn wir sie hätten.

Wenn ich ein Tier wäre, dann ... wären wir wohl gerne Hunde.

Warum?

Hunde habens wohl besser als manche Menschen.

Wenn ich handwerklich begabt wäre, dann ...

würden wir noch mehr selber machen.

Warum?

Es ist ein gutes Gefühl, etwas selbst zu schaffen.

Wenn ich eine wichtige Lebensentscheidung rückgängig machen könnte, dann ... wüßten wir keine.

Wenn ich mich erholen möchte, dann ... gehen wir gerne Schwimmen.

Warum?

Sehr entspannend!

Wenn ich jetzt sofort frei hätte, dann ... ab ins Auto und nach Kroatien.

Warum?

Weil es einfach sehr schön dort ist.

Wenn ich meine Träume verwirklichen könnte, dann würde ich ... würden wir das Leben etwas leichter machen.

Warum?

In der heutigen Zeit ist es nicht so einfach ein normales Leben zu führen.

Wenn ich einen Abend mit Prof. Dr. Gerd Schwandner, Dieter Bohlen oder Daniela Katzenberger verbringen müsste/dürfte, dann würde ich ...

(Keine Antwort)

Wenn ich lese, dann lese ich ... Küchenlektüre.

Warum?

Man braucht immer neue Anregungen.

FAHRSCHULE Oltmanns

Inh. Frank Zepezauer

www.fahrschule-oltmanns.de



Fahrschule - nur besser!



Besuche uns auf facebook.

2 x in Oldenburg:

Trommelweg 58 · Tel. 3844781
Bürozeiten: Mo. & Mi. 17 - 19 Uhr
Unterricht: 19 - 20.30 Uhr

Bahnhofsallee 411 · Tel. 2053647
Bürozeiten: Di. & Do. 17 - 19 Uhr
Unterricht: 19 - 20.30 Uhr



AUTOGLAS SERVICEPOINT

832-Mainnerbachstr.

Ihr zuverlässiger Partner
für Autoglas und Schutzfolien
an Autos und Gebäuden

Nadorster Straße 229a
26123 Oldenburg
Tel.: (0441) 40 88 98 77 · Fax: (0441) 40 88 98 78
mail@autoglas-servicepoint.de · www.autoglas-servicepoint.de

Die Klävemannsiedlung



Sie gehören zum Straßenbild der Nadorster Straße, viele nehmen sie vielleicht gar nicht mehr bewusst wahr: Die hell verputzten gleichförmigen Flachdachgebäude, die sich etwa im zweiten Drittel der Nadorster Straße befinden.

Individuell gestaltete Vorgärten lassen ein ganz eigenes Flair entstehen, und es ist nicht zu übersehen, dass hinter diesen Häusern eine Geschichte steht. Tatsächlich zählt der hier beschriebene Wohnkomplex zu einer der ersten Sozialbausiedlungen, die in Oldenburg Ende des 19. Jahrhunderts entstanden.

Der damalige Ratsherr Carl-Hermann Klävemann legte mit seinem Testament den

Grundstein für Wohnungen, die dem armen Bevölkerungsteil zur Verfügung gestellt werden sollten – Wohnungen, die nicht nur bezahlbar waren, sondern vielmehr ein Heim mit Garten boten. Die erste dieser Siedlungen entstand 1873-1874 an der Donnerschweer Straße.

Carl Hermanns Bruder Dietrich Klävemann vermachte der gleichnamigen Stiftung nach seinem Tod weiteres Kapital sowie Land am Galgenfeld, das Platz für eine weitere Siedlung bot. Auch wenn sich der Charakter der Siedlungen im Laufe der Zeit verändert hat, bleibt der Grundgedanke bestehen, für wenig Geld Gebäude zu schaffen, in denen man nicht nur wohnen sondern auch leben kann.

Dieses Ziel scheint nun bedroht. Inventoren planen möglicherweise eine eventuelle (Zwischen-)Bebauung oder denken gar über den partiellen Abriss einzelner Gebäude nach. Eine Bürgerinitiative unter Vorsitz von Herrn Lambertus Stegemann wehrt sich. Am 24.7.2012 kam man beim Gesellschaftshaus Meyer zusammen. Hans-Hennig Adler beantwortete viele offene Fragen von ca. 30-40 erschienen Bewohnern.



Fazit: Man wird sehen was sich entwickelt. Es bleibt zu hoffen, dass dieses Kulturdenkmal für Oldenburg erhalten bleibt und weiterhin seinen Zweck erfüllt – nämlich bezahlbaren Wohnraum für schwächerverdienende Bürger zu schaffen!

(Moe / axl)

Demnächst in Nadorst:

AUSSTELLWERK 95
Schöne Dinge - selbst gemacht!

Selbstmacher & Künstler gesucht!

Das Konzept: Gegen eine kleine Gebühr können Künstler und Künstlerinnen (auch Hobbybastler und Handwerker – Produzenten von schönen Dingen!) auf der ca. 110 qm großen Geschäftsfläche in der Bürgerstraße 95 (ehemals SB Holland Blumenmarkt) ihre Kunstwerke zum Verkauf an-

bieten. Interessierte Kunden können dann bei leckeren Mandelhörnchen und feinem Kaffee in Ruhe aussuchen, was ihnen am besten gefällt und es erwerben.

Angeboten wird allerlei Nützliches, Unnützes und Schönes. Eine tolle Mischung ausgewählter Handwerkskunst



Die Inhaberinnen freuen sich auf Sie!

erwartet Sie! Die Eröffnung wird im September sein. Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren!

Interessenten & Aussteller können sich ab sofort unter 36107870 oder 0151-12804646 melden und informieren.

(axl)

Gertru

125 Jahr Gertrudenheim

Am Sonntag, dem 2. September, veranstaltet das Gertrudenheim in der Friesenstraße wieder sein jährliches Familienfest von 11-17 Uhr. Diesmal gibt es einen weiteren Anlass zum Feiern: Das Haus begeht in diesem Jahr sein 125-jähriges Jubiläum. Bereits 1887 wurde das Gertrudenheim bzw. die Stiftung Gertrudenheim in Oldenburg gegründet.

Seitdem begleitet die Einrichtung Frauen und Männer mit geistiger Behinderung in Leben und Arbeit. Auf dem Gelände in der Friesenstraße/Bürgerfelde befinden sich heute vier Wohnhäuser, eine Sporthalle und ein Werkstatt- und Beschäftigungsbereich. Dazu kommen verschiedene Außenwohngruppen in anderen Stadtteilen Oldenburgs. Über 100 Mitarbeiter/Innen ermöglichen rund 200 Bewohner/Innen eine bestmögliche Betreuung im Alltag und im Arbeitsleben.

Buntes Rahmenprogramm

Gäste, Bewohner/Innen und Mitarbeiter/Innen erwartet auch in diesem Jahr ein vielfältiges und buntes Programm für Groß und Klein: Karussells, Hüpfburgen, eine Kletterwand, Kinderschminken, eine große Tombola oder ein Suchspiel mit stündlicher Gewinnverlosung und viele weitere Attraktionen.

Die Zirkusschule Grenzenlos und die Spielefeuerwehr

Oldenheimer feiert 125-jähriges Bestehen – Sommerfest am 2. September

bieten zusätzlichen Spaß und Spiel. Auf der Showbühne sorgen u. a. die Blindfische, das Sinfonische Blasorchester, die Oldenburger Schruppferger-

manen und der Bürgerfelder Turnerbund für Stimmung. Für das leibliche Wohl ist natürlich auch rund um die Uhr gesorgt.

Unterstützung kommt von zahlreichen Sponsoren und vielen ehrenamtlichen Helfern, die jedes Jahr zum Gelingen dieses Festes beitragen.

Mit dabei: Klaas Heufer-Umlauf

Zum Jubiläum gibt es ein weiteres Highlight: Klaas Heufer-Umlauf, bekannt durch seine Arbeiten für MTV und Pro Sieben, wird das Fest moderieren. Für den gebürtigen Oldenburger ein Heimspiel – seine Mutter arbeitet seit



(Quelle: Klaas Heufer-Umlauf/ MTV)

vielen Jahren für das Gertrudenheim – und für alle Beteiligten und Gäste ein weiterer Garant für einen tollen und unterhaltsamen Nachmittag!

Familienfest im Gertrudenheim

Am Sonntag, dem 2. September 2012, eröffnet Germaid Eilers-Dörfler, Bürgermeisterin der Stadt Oldenburg die Feierlichkeit.

Jedermann ist herzlich willkommen!

4. Familienfest im Gertrudenheim 2. September 2012 - 11.00 bis 17.00 Uhr

Historische Kirmes mit

- Schiffschaukel
- Kinder-Kettenkarussell
- Hau den Lukas
- Popcorn
- Zuckerwatte

Große Tombola
Essen und Trinken

Bühnenprogramm

- Blindfische
- Friedrich der Zauberer
- Sinfonisches Blasorchester
- Oldenburger Schruppfergermanen
- Bürgerfelder Turnerbund
- Gospelchor Voices

Moderation:
Klaas Heufer - Umlauf

Friesenstraße 27
26121 Oldenburg



Kinderhighlights:

- Kletterwand
- Bungee-Trampolin
- Melkkuh
- Waterballs
- Krangondel
- Rutsch-Parcours
- Hüpfburgen
- Zirkuszelt
- Circus Grenzenlos
- Kinderschminken

10.00 Uhr Open - Air Gottesdienst



KIND & KEGEL

Vor kurzem in der Kindertagesstätte des Kinderschutzbundes Oldenburg:

Kinderspiel des Jahres

Wegen des schlechten Wetters suche ich ein Spiel für meinen 10-jährigen Sohn. Haben Sie eine Empfehlung für mich?

Generell werden gute Spiele an verschiedenen Kriterien gemessen. Jedes Jahr wird z. B. das „Kinderspiel des Jahres“ von einer Fachjury gewählt. Die Spiele namhafter Hersteller (zum Beispiel Ravensburger oder Schmidt Spiele) werden oft zusammen mit pädagogischen Fachkräften entwickelt und fördern verschiedene Kompetenzen der Kinder wie zum Beispiel

Konzentration, Merkfähigkeit und Motorik.

Empfehlen können wir das Kinderspiel des Jahres 2011: „Da ist der Wurm drin“.



Bei diesem Brettspiel wird die Beobachtungsgabe besonders gefördert. Es gilt, Regenwürmer im „Garten“ verschwinden zu lassen. Mit der mittellangen Spielzeit

von knapp 20 Min. eignet sich dieses Spiel auch mal für zwischendurch.

Übrigens: Wenn Sie sich im Fachhandel umsehen, lassen Sie sich helfen: Ein guter Händler wird sich Zeit für die Beratung nehmen, sich nach Alter, Interessen sowie Anzahl der Mitspieler erkundigen.

Tipp: Viele Spiele kann man zum ersten Kennenlernen auch gegen eine geringe Gebühr in der Bücherei ausleihen.

Vergnügliche Spielstunden wünscht Ihnen Ihr Kinderschutzbund Oldenburg

(Quelle: Kinderschutzbund Oldenburg)



Präsentiert von
Susanne Janßen:

Altbewährte Hausrezepte und Handwerker-Tipps:

Bier, Wein und Kafeeflecken auf Marmor entfernt man mit Zitronensaft.

(Quelle: Bauhof Busker, Nadorster Straße 60)

EKA (Erwachsene Kinder alkoholkranker Eltern) sucht weitere Teilnehmer

Die Gruppe EKA trifft sich jeden Donnerstag um 19 Uhr in der BeKoS, Raum 7, Lindenstraße 12 a. Interessierte, insbesondere erwachsene Kinder alkoholabhängiger Eltern, sind zum gegenseitigen Austausch jederzeit willkommen. Weitere Infos unter Tel. 0441-88 48 48, E-Mail info@bekos-oldenburg.de oder unter www.bekos-oldenburg.de

Sommerfest in der Tagesförderstätte der SELAM-Lebenshilfe gGmbH

Das diesjährige Sommerfest der SELAM-Lebenshilfe stand unter dem Motto „Der Wilde Westen“. Es wurde ein buntes Programm geboten. Jede Menge Sheriffs waren unterwegs, Besucher konnten Nuggets suchen, danach den Durst im Saloon löschen und Rundfahrten mit dem Planwagen unternehmen. Eine besondere Attraktion war der von den Be-

schäftigten selbst gefertigte Wundertüten-Automat. Um 16 Uhr gab es Vorführungen und gemeinsamen Square-Dance mit den „Hunte-Valley-Dancers e.V.“ aus Oldenburg. Das Grillen am Abend rundete diesen tollen Tag ab.



Kurz und Knapp:

Gefährliche Spritztour

Am 12. Juli sorgte eine Autofahrerin als Falschfahrerin für Aufregung auf der A 293 zwischen Nadorst und Eversten. Im Stadtzentrum fuhr sie zudem auf Rad- und Gehwegen. Andere Autofahrer stoppten die 77-jährige, offenbar verwirrte Frau. Ihr Führerschein wurde von der Polizei sichergestellt.

Bauhof - Busker GmbH

Bauökologie · Holzmanufaktur · Fenster und Türen
Massivholzböden · Naturfarben · Edelputze · VIA

Nadorster Straße 60-62 · 26123 Oldenburg
Telefon 0441/8 10 15 · Fax 0441/8 10 16



Der NADORSTER EINBLICK erscheint monatlich bei der Mangoblau GbR – Oldenburg, und wird kostenlos im Stadtteil Nadorst vertrieben.

Impressum: V.i.S.d.P. und Herausgeber des NADORSTER EINBLICK: Mangoblau GbR, Axel Berger, Marlies Mittwollen (in Zusammenarbeit mit der Werbegemeinschaft: „Die Nadorster e.V.“), Ammergastr. 43, 26123 Oldenburg, Tel. 0441/3801624, Fax 3801753, E-Mail: info@nadorster-einblick.de, Steuernummer: 64/233/96705, USt-ID-Nr.: DE 190914075, Gerichtsstand: Oldenburg (Oldb.), Verantwortlich für Redaktion: Axel Berger (V.i.S.d.P.), Satz: Mangoblau GbR, Redaktionelle Mitarbeiter: Axel Berger (axl), Marlies Mittwollen (mmi), Yana Volkova (yan), Die Nadorster (nad), Mario Patzke (map), Renée Repolente, Mechthild Oetjen (moe), Druck: Willersdruck, Oldenburg, Auflage: 6.500 / Vertrieb: Zeitungspeter / Verbreitungsgebiet: Stadtteil Nadorst (Oldb.), Bildnachweis: Eigene Bilder / www.fotolia.de, Mechthild Oetjen (Der Kleine Nadorster) Erscheinungstermin: Anfang des Monats, Redaktionsschluss: der 22. eines Monats, Metadaten: www.nadorster-einblick.de/mediadaten.php, Anzeigenberatung: Axel Berger, Tel. 0172 – 4209807, E-Mail: info@nadorster-einblick.de, Daten für Anzeigen per E-Mail an: anzeigen@nadorster-einblick.de Internet: www.nadorster-einblick.de, Bankverbindung: Konto-Nr.: 90290164/ BLZ 28050100, Haftungsausschluss: Für Angaben im Serviceteil und unverlangt eingesandte Materialien wird keine Haftung übernommen. Fremdgezeichnete Artikel geben nicht unbedingt die Meinung der Redaktion wieder. Leserbriefe können gekürzt werden. Es gilt die Anzeigenpreisliste von April 2012. Anzeigenvorlagen unterliegen dem Urheberrecht. Abdruck und Weiterverbreitung sämtlicher Inhalte nur nach Genehmigung. Alle © 2012 liegen bei der Mangoblau GbR.



Die Schulhofreporter unterwegs!

Unsere Schule macht allen Kindern Spaß. Bei uns gibt es viele Angebote:

- In der Pause gibt es die Spieleausleihe.
- Wir werden als Streitschlichter ausgebildet.
- Bücher kann man ausleihen und verleihen.
- Bei uns gibt es nachmittags warmes Essen.
- Die Kinder können bis 17.00 Uhr betreut werden.
- Wir haben für die 3. und 4. Klassen Arbeitsgemeinschaften, z. B. Theater, Schach, Tischtennis, Videoclipdancing.
- Wir haben Ganztagsangebote. Dort können die Kinder tolle Sachen basteln, aber auch andere Angebote erleben.



(Gwen, Ariensch)



Kurz und Knapp:

Strom aus Ohmstede

Hätten Sie's gewusst? In Ohmstede wird Strom erzeugt – und zwar per Solarkollektoren auf dem Dach der Grundschule Ohmstede. Dieser Strom wird gewerblich genutzt.

Donnerschnee - Treffen des Bürgervereins:

Der Bürgerverein trifft sich nach der Sommerpause zur nächsten öffentlichen Sitzung am 13. September um 20 Uhr im CCH.

Der Schwimmunterricht

Der Schwimmunterricht beginnt im 3. Schuljahr. Zwei Lehrerinnen begleiten uns. Wir werden mit einem Bus zur Schwimmhalle gefahren. Hier machen wir auch Abzeichen.

Ein paar Kinder üben schon für das Gold-Abzeichen. Wenn wir in der Schwimm-

halle angekommen sind, ziehen wir uns um und duschen. Anschließend müssen wir 8-12 Bahnen schwimmen. Ab und zu springen wir vom Einmeter- und Dreimeterbrett und machen unsere Lehrerinnen nass. 5 Minuten vor Schluss haben wir Freispiel.

(Henrik)

Kleiner Nachbericht: Stadtfest Ohmstede

Am Sonntag, dem 1. Juli, fand in Ohmstede/Nadorst das traditionelle Stadtfest unter dem Motto „Ohmstede, bewege dich“ statt. Es gab ein buntes und vielfältiges Rahmenprogramm, u. a. Flohmarkt, Infostände und Darbietungen der Zirkusgruppe und der Bläsergruppe der IGS Flöteich.



welt. Auch in diesem Jahr war das Stadtfest ein voller Erfolg.

(Fotos + Text: Hermann Menke)



Kurz und Knapp:

Neu: „iKlinik“ in Ohmstede

Neben der Fahrschule in der Friedrich-Naumann-Straße hat jetzt ein besonderes Geschäft eröffnet: Hier kümmert man sich um iPhones und iPods! Verkauf, Reparatur und Service, alles in einer Hand.

Physiotherapie, Therapie und Schmerzmanagement
Praxis Nicola Dillmann-Willers

Unsere Leistungen und Wohlfühlangebote
(auch ohne Rezept!)

- Krankengymnastik (30 Min.)
- Hot Stone Massage
- Babyschwimmen
- Bewegungsbad (32°C)

Tübinger Str. 2 • 26125 Oldenburg • Tel.: 04 41 / 93 00 80

 **Sanitätshaus & Orthopädietechnik Vienup**

Praxenhaus Donnerschwee | *Das Team für Ihre Gesundheit!*

Donnerschwee Str. 296
26123 Oldenburg
Fon 0441.9 99 11 44
Fax 0441.9 99 11 45

www.sanitaetshaus-vienup.de • sanitaetshaus.vienup@gzaw-ol.de

Wir sind ein zertifiziertes Unternehmen nach DIN EN ISO 13485:2007 und DIN EN ISO 9001:2008.

**Prothesen · Orthesen · Mieder · Einlagen · Bandagen aller Art
MBT-Schuhe · Schuhzurichtungen · Fussdruckmessung
Lymphologische Kompressionstherapie · Rollatoren u.v.m. ...**

Neue Mitglieder im August

Und weiter wächst die Werbegemeinschaft: Diesen Monat gibt es wieder 6 neue Mitglieder, darunter ein ganz besonderes: den Frischehof Döpke als 125. Mitglied!

Restaurant Rosmarin

Standort: Nadorster Str. 112
Angebot: Genussvoll frische Küche, mit Zutaten aus der Region

Profil: Das Rosmarin bietet ganz besonders gesunde Speisen: Die meisten Zutaten stammen von Naturkosthändlern und Biohöfen aus der Region. Wer Bio zu schätzen weiß, wird hier gut versorgt. In gemütlichem Ambiente kann man hier in Ruhe essen, entspannen und verweilen. Das reichhaltige Angebot an Gerichten kann man von Dienstag bis Sonntag ab 17 Uhr genießen.

Kontakt: Tel.: 883 760

E-Mail: willkommen@rosmarin-oldenburg.de



Full Event Gruppe

Standort: Felix-Wankel-Straße 20

Angebot: Full-Service-Agentur für Veranstaltungen & Marketing

Profil: Die Full Event Gruppe ist eine Werbe-, Event und Sportmarketing-Agentur. Planung, Organisation und Durchführung von Veranstaltungen und Marketingaktionen geschehen unter einem Dach. Egal, ob eine Hüpfburg gebraucht wird oder ein Event mit Animation, Dekoration und Werbung geplant werden soll: Das 13-köpfige Team geht mit Einsatz und Kreativität an jeden Auftrag. **Referenz:** Über 500 Events im Jahr 2011.

Kontakt: Tel.: 217 08 80

E-Mail & Internet: info@fullevent.de, www.fullevent.de

Seit 10 Jahren erfolgreich!



AUTOMOBILSERVICE
Dieter Wilkens



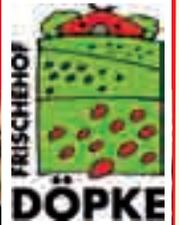
BOOM-Vertragshändler seit 1993

- erweiterte Ausstellungsräume
- Neu- & Gebrauchtfahrzeuge
- viele attraktive Angebote
- Trike-Vermietung
- Zelt-Caravan
- umfangreiches Zubehör u.v.m.

**Automobil Service
Dieter Wilkens**
Nadorster Str. 184
26123 Oldenburg,
Tel. 0441 / 8 65 94

www.trike-wilkens.de

Unser 125. Mitglied



Frischehof Döpke

Standort: Nadorster Straße 142

Angebot: Frisches Obst und Gemüse aus eigenem Anbau – und mehr!

Profil: Möchte man in Nadorst gesund einkaufen, kommt man am Frischehof Döpke nicht vorbei! Frischehof Döpke hat sich seinen Namen redlich verdient – hier bezieht man seine Ware nur aus eigenem Anbau oder von ausgezeichneten Biohöfen der Region. Neben täglich frischem Obst und Gemüse gibt es noch anderes zu entdecken, wenn man das Geschäft betritt: Feines Gebäck, frischgepresster Apfelsaft und selbstgemachte Marmelade runden das Angebot ab.

Geöffnet ist der Frischehof montags bis freitags von 08.00 bis 18.30 Uhr und samstags von 08.00 bis 14.00 Uhr. Das Team freut sich auf Ihren Besuch.

Kontakt: Tel.: 800 74 68

E-Mail: info@frischehof.de



Antennentechnik Weser-Ems (AWE)

Standort: Heinrich-Renken-Str. 1

Angebot: Fernsehen, Radio, Multimedia, Internet, Telefon, Mobilfunk

Profil: AWE ist seit 1965 Rundum-Spezialist für alle Bereiche der Kommunikations- und Informationstechnik. Egal, ob es um Kabel-, Satelliten-, oder Digitalfernsehen, Telefon, Internet oder Mobilfunk geht, AWE bietet maßgeschneiderte Lösungen für jeden Kunden. Über 10.000 Haushalte inklusive der

GSG Oldenburg wissen das hochmoderne Übertragungsnetz der AWE zu schätzen.

Kontakt: Tel.: 93070-0

E-Mail & Internet: service@awe-oldenburg.de



Augenschmaus-Photographie

Standort: Nadorster Straße 86

Angebot: Professionelle Fotografie aller Art

Profil: Am 4. August eröffnet das Fotostudio „Augenschmaus“ in der Nadorster Straße 86. Räumlichkeiten im sympathischen Retro-Look laden dazu ein, seine Wünsche bei einem Kaffee in Ruhe durchzusprechen – doch auch wenn es schnell gehen soll, weiß die gelernte Fotografin Funda, worauf es ankommt: Sie lebt ihren Beruf und kennt auch für die kniffligsten Motive den richtigen Trick.

**Es sind noch Hochzeits-
termine für 2012 frei!**

Kontakt:

Tel.: 0157-770 360 21

E-Mail & Internet:

augenschmaus-
photographie@gmx.de



La Donna - Tattoostudio

Standort: Nadorster Straße 76

Angebot: Tattoos & Permanent Make-up

Profil:

Bei La Donna gibt es Tattoos und Permanent Make-up – das eine für die Ewigkeit, das andere für Jahre. In cooler Atmosphäre werden die Kunden nach den neuesten Hygienestandards mit Kunstwerken geschmückt. Wer sich in lockerer Atmosphäre und ohne klinisches Weiß tätowieren lassen möchte, ist hier richtig.

Kontakt: Tel.: 983 366 75

E-Mail & Internet:

ladonnatattoo@google-
mail.com



Nadorster Werbegemeinschaft bei WE-Druck zu Besuch

Über 30 Mitglieder der Nadorster Werbegemeinschaft waren der Einladung vom Hunte Report zur Betriebsbesichtigung von WE-Druck gefolgt. Es war ein tolles Erlebnis – zu



Woche für Woche produziert wird. Wir bedanken uns sehr für den netten Empfang, die perfekte Bewirtung und den beeindruckenden Blick hinter die Kulissen einer Großdruckerei!
(nad)

„Die Nadorster e.V.“ feierten ihr Sommerfest



21. Juli 2012: Fast 90 Mitglieder, Begleiter, Ehepartner und Ehepartnerinnen waren gekommen und feierten mit Bratwurst, leckeren Salaten, Bierchen und Sekt das traditionelle Sommerfest der Werbegemeinschaft „Die Nadorster e.V.“ im Blumenhaus Sündermann. Lockere Geselligkeit und aktives Kennenlernen standen wieder mal im Vordergrund.

„Die Gemeinschaft und das Miteinander zu stärken ist das erklärte Ziel dieser Treffen“, berichtet Jürgen König, der

1. Vorsitzende der Werbegemeinschaft, „und das ist uns auch in diesem Jahr wieder



richtig gut gelungen. Wir hatten super viel Spaß und so viele Teilnehmer wie nie zuvor. Einfach toll!“ Nebenstehend einige Impressionen des sehr gelungen Festes.
(nad)

NADORSTER EINBLICK

ANKÜNDIGUNG

für den September:

Der September – die Ferien sind vorüber, so langsam kommen alle aus dem Urlaub zurück, und für die Kinder beginnt die Schule. Vom Wetter wünscht man sich nach dem sehr wechselhaften Sommer einfach nur noch beständige Temperaturen, damit sich der Körper nicht mehr ständig umgewöhnen muss.

Die Themen der kommenden Ausgabe sind Energie und der Straßenflohmarkt am 8. September. Passend zum Flohmarkt fragen wir die

Nadorster in der Umfrage des Monats, was für Funde sie sich beim Stöbern an den Ständen erhoffen.

Das Unternehmen des Monats ist das Lichthaus Kuck, im WDW-Interview stellt sich Lartey Lawson von X-LAN unseren Fragen, und wir feiern das 5-jährige Jubiläum von Glasermeister Detlef Frölje. Außerdem gibt es natürlich wieder jede Menge Tipps, Berichte und Neuigkeiten aus Nadorst und Umzu!

(map)

Sehberatung ...



SONNENSCHNEIN AUGENOPTIK

Nadorster Str. 198 • Parken vor der Tür
Telefon 0441 / 885590



KFZ-Meisterbetrieb Rieger macht sich für Sie schick!

Aktuell findet gerade eine große Umbauaktion, Erweiterung in der Ehernerstraße 189 statt: Neue Hebebühnen, neuer Fußboden, neues Equipment. **Der Betrieb geht selbstverständlich wie gewohnt weiter.** Hier einige Impressionen des Umbaus. Gut gerüstet für die Zukunft: In der Septem-

ber-Ausgabe präsentieren wir die KFZ-Werkstatt im neuen Glanz! Infos unter: 84929

(axl)



Andree Buggel Wertpapierberater

Unser TIPP:
Profianlagen für Jedermann
Festverzinsliche Anlage ab 5.000 €, ab 90 Tage und ab 6,0 % p.a. (je nach Laufzeit von 6,0 % - 8,0 % p.a.)

Ehnenweg 9
26125 Oldenburg
Partner & Repräsentanz der
INFINUS AG Finanzdienstleistungsinstitut

Tel.: +49 (0) 441 8 00 86 30
Fax: +49 (0) 441 80 08 63 29
E-Mail: andree.buggel@finance-vision.de

FinanzTIPP des Monats:

Finanzfachmann Andree Buggel erklärt Anlageformen und Trends:



Diesmal : „Offene Immobilienfonds“

Der offene Immobilienfonds investiert in Immobilien, d. h. es werden Immobilien gekauft, vermietet und weiterverkauft. Der Anleger kann dabei jederzeit in den Fonds ein- bzw. wieder aussteigen. Die Renditen kommen aus der Vermietung und dem Verkaufserlös. Seit dem Ausbruch der Finanzkrise stehen diese einst sicheren Anlagen weltweit deutlich unter Druck.

Ein weiteres Problem bei den offenen Immobilienfonds sind die rechtlichen Bedingungen: Die Fonds dürfen

nur max. 50 % Kassenbestand haben, der Rest der Gelder muss investiert sein. Da dieser Anlageform über viele Jahrzehnte Milliarden zufflossen, wurden viele Objekte zu teuer eingekauft. Fakt ist, dass die offenen Immobilienfonds ab dem 1.1.2013 neuen gesetzlichen Rahmenbedingungen unterliegen – der Anleger muss eine Erthaltefrist von zwei Jahren akzeptieren und darf maximal 30.000 EUR von seinem Kapital pro Halbjahr abziehen. Aktuell sind von ehemals 14 Fonds nur noch 3 offen.

(Quelle: Finanz- & Versicherungsmakler Andree Buggel, www.finance-vision.de)

RECHTSTIPP

Künftig mehr Sorgerecht-Chancen für ledige Väter



Gute Nachrichten für alle ledigen Väter: In Zukunft kann ein gemeinsames Sorgerecht einfacher und schneller durchgesetzt werden – auch gegen den Willen der Mutter. Bisher erhalten unverheiratete Eltern nur dann ein gemeinsames Sorgerecht, wenn sie sich übereinstimmend dafür entschieden haben. Die Mutter musste einverstanden sein. Andernfalls bekam sie das alleinige Sorgerecht. Diese Regelung ist im Sommer 2010 vom Bundesverfassungsgericht gekippt worden. Das Bundeskabinett hat sich jetzt auf eine Reform geeinigt:

Erklärt die Mutter nicht ihr Einverständnis zur gemeinsamen Sorge, hat der Vater die Möglichkeit, das Jugendamt einzuschalten, um eine Ein-

gung zu erreichen. Alternativ kann er auch das Familiengericht anrufen. Im gerichtlichen Verfahren erhält die Mutter Gelegenheit zur Stellungnahme. Nimmt die Mutter keine Stellung oder trägt sie keine kindeswohlrelevanten Aspekte vor, entscheidet das Familiengericht ohne persönliche Anhörung. In den übrigen Fällen kommt es zu einem „normalen“ familiengerichtlichen Verfahren. Das Familiengericht spricht dem Vater das Sorgerecht zu, wenn die Übertragung dem Kindeswohl nicht widerspricht.

(Der Rechtstipp wird präsentiert von Rechtsanwalt Burkhard Böhre, Fachanwalt für Familienrecht und Arbeitsrecht, Nadorster Straße 99, OL)

Straßen-Flohmarkt

Standgebühr:
nur 5,- €

08.09.2012
8.00-15.00 Uhr

Ohne Platzreservierung:
Freie Platzwahl –
wer zuerst da ist,
hat die Chance
auf den besten Platz!



Entlang der Nadorster Straße

Infos: www.die-nadorster.de / www.nadorster-einblick.de

GESUCHT / GEFUNDEN

JOB-ANGEBOT

Kreative Mediengestalter(in) auf 400-Euro-Basis gesucht, mit guten Kenntnissen in CS3. (Indesign) Erfahrungen in Anzeigen- und Magazinsatz. Bewerbungen mit Gehaltsvorstellung bitte per E-Mail an: mediendesign@mangoblau.de

JOB GESUCHT

Junge, aktive Mutter sucht Nebenjob in Teilzeit. Gerne im Büro oder im Verkauf. Vormittags. Angebote bitte per E-Mail an: info@maennersachen-oldenburg.de

Mitarbeiter gesucht? Für Mitglieder der Nadorster Werbegemeinschaft ist das Stellenangebot in dieser Rubrik **kostenlos**. Einfach eine E-Mail an: info@nadorster-einblick.de.

ZU VERKAUFEN

Cafe Racer (Honda XBR 500-Basis, PC 15), BJ. 1985, ca. 32kw, 44.000 km, bis auf kleine optische Lackmängel



top restauriert. Bremsen neu, Ansehen lohnt. VHB 999 €
Tel: 0172-4209807

Umfrage des Monats:

August – viele sind bereits im Urlaub, doch nicht alle reisen ins Ausland: Was tun die Nadorster am liebsten, wenn sie in der Heimat bleiben? Das haben wir in unserer Umfrage für Sie herausgefunden:

„Was ist ihre Lieblingsferienbeschäftigung, wenn Sie nicht in den Urlaub fliegen?“



K. Vahl vom Autohaus Munderloh in der Kreyenstraße 6 zieht es in die Natur – er schwimmt gerne in einem der vielen schönen Seen, die Oldenburg und seine Umgebung zu bieten haben. Man kann eben auch in Deutschland den Sommer genießen.



Für **S. Haferkamp** von Zoo21 in der Nadorster Straße 261 heißt es: ab in den Zoo! Tiere sind schließlich nicht nur Arbeit. Natürlich kommen auch Tochter und Hund mit – für die beiden nimmt sie sich in ihrem Urlaub ganz besonders viel Zeit.



Was tut **M. Demir** von Olimp Nutrition an der Nadorster Nummer 229 in seiner Urlaubszeit, wenn

er zu Hause bleibt? Ins Fitnessstudio gehen natürlich! Aber nicht nur das: Im Urlaub hat er endlich Zeit, mal wieder soziale Kontakte zu pflegen – das geht im Arbeitsalltag oft unter. Und sonst? Er schaut gerne mal, was an den Sehenswürdigkeiten in Oldenburg für Touristen so interessant ist.

Fazit:

Klar: In den Urlaub fliegen ist toll. Aber das heißt nicht, dass die Nadorster nichts zu tun haben, wenn sie mal in Oldenburg bleiben – im Gegenteil. Gerade so kommen sie endlich dazu, Dinge zu tun, für die sie sonst keine Zeit finden.

Im nächsten Monat: Stöbern, suchen, finden – wonach halten die Nadorster auf dem Straßenflohmarkt am 8. September Ausschau? (map)



Kurze Frage – kurze Antwort

Name:

Jutta Lilie

Beruf:

Kauffrau im Einzelhandel, Leitung der Bettenabteilung bei Hammer Heimtex Fachmarkt

Liebblingspeise: Fast alles, am liebsten Nudeln mit Sahnesoße

Musik: Alte Hits/neue Hits, und ganz besonders gerne Iron Maiden

Bücher. Ich lese gerade:

Die Säulen der Erde von Ken Follet

Hobbys: Motorradfahren, Tanzen

Lebensmotto: „Genieße jeden Tag!“

An Nadorst mag ich:

Die überwiegend netten Leute. Hier fühlt man sich einfach wohl!

Besuche uns auf Facebook:

www.facebook.com/nadorster-einblick

Jetzt **NEU** im Netz:

Meine Drucke fisch' ich mir aus dem **WillersDruck - Onlineshop**

WILLERSDRUCK
GmbH & Co. KG

Grünteweg 27 | 26127 Oldenburg | Tel. 3 400 80 | www.willersdruck.de

Dauerhafte Sonderangebote

Ihr Carhifi-Spezialist

Tel.: (0441) 98 33 01 90
Fax: (0441) 98 33 01 91
acr-oldenburg@t-online.de

Nadorster Straße 229a
26123 Oldenburg

Der Venen-
Check
von Ihrer



Schutzgebühr: 2,- Euro

Venen-Mess- Aktion



Montag - Donnerstag

13.-16.08.2012

9.00 - 18.00 Uhr

Bitte vereinbaren Sie einen Termin:

Telefon 0441-81342



Nadorster Str. 97 • 26123 Oldenburg
Telefon 0441-81342

RE/MAX® DIREKT

www.remax-direkt.de

Oldenburg Eversten



Großzügiges Einfamilienhaus in ruhiger, grüner Privatstraße, 7 Zimmer auf 160m² Wohnfläche, Grundstück 460m², Carport, gepflegter Garten, Brennwertheizung von 2009.
Kaufpreis 369.000 €

Iris Winters 0171 4804779

Oldenburg Kreyenbrück



Bezugsfrei

Eigentumswohnung mit Balkon und Stellplatz, 1. OG, 2 ZKBB, Wohnfläche ca. 53m², Balkon ca. 9m², Südausrichtung. Gaszentralheizung wurde vor kurzem erneuert.
Kaufpreis 72.500 €

Marc Wewer 0171 7578784

Wir suchen...



Für vorgemerkte Kunden suchen wir Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften, Eigentumswohnungen zum Kauf aber auch zur Miete.

RE/MAX DIREKT 0441 2198990

Oldenburg Ofenerdiek



großer Garten

Doppelhaushälfte auf großem 1000m² Grundstück. Wohnfläche 90m², 4 Zimmer, Doppelgarage, Geräteschuppen und Partyraum, Baujahr 1963.

Kaufpreis 150.000 €

Ivonne Weber 0172-4124682

Oldenburg Kreyenbrück



Schönes Einfamilienhaus mit 4 Zimmern, Wohnfläche ca. 100m², Grundstück ca. 350m², BJ 1990, gepflegter Garten und großzügiger Carport.
Kaufpreis: 165.000 €

Ivonne Weber 0172-4124682

Oldenburg- Nadorst



Ladenlokal oder Büro mit großer Schaufensterfront an stark frequentierter Ausfallstraße. 1 großer Verkaufsraum mit WC, ca. 60m² Nutzfläche. Frei zum 1.9.2012 Kaltmiete 450,00 + 50,00 NK

Marc Wewer 0171 7578784

Sandkrug



Top Lage!

Sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus, in Top Lage von Sandkrug, Wohnfläche ca. 200m² Grundstück ca. 2.200m².

Preis auf Anfrage €

Richard Walczak 0171 1751475

Ruhige Lage in Oldenburg



DHH in ruhiger Lage von Oldenburg, 4 Zi. Küche, Bad, ca. 128m², Wohnfläche, ruhige Lage, verkehrsgünstig.

Kaufpreis: 198.000 €

Richard Walczak 0171 1751475



Marc Wewer
0171 7578784



Richard Walczak
0171 1751475



Werner Meuschel
0174 1678 813



Gabi Bernhardt
0176 13101212



Jenny Ehlers
01577 4042184



Swetlana Schmidt
0176 62696043



Ivonne Weber
0172 412 46 82



Iris Winters
0171 480 4779

Achternstraße 32
26122 Oldenburg

RE/MAX® DIREKT

Telefon 0441-219 899-0 · E-Mail: remax-direkt-ol@remax.de